

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH AN GIANG
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 165 /TB-PTHADS(KV15)

An Giang, ngày 09 tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần đầu)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 328/QĐ-CCTHADS ngày 24/3/2025 và số 694/QĐ-CCTHADS ngày 02/6/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Phú (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 15 – tỉnh An Giang);

Căn cứ Quyết định kê biên quyền sử dụng đất số 16/QĐ-CCTHADS ngày 10/4/2025; Quyết định sửa đổi, bổ sung số 28/QĐ-CCTHADS ngày 05/6/2025 và Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 22/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 8 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Phú (Nay là phòng Thi hành án dân sự khu vực 15, tỉnh An Giang);

Căn cứ Biên bản thoả thuận về giá tài sản ngày 14 tháng 8 năm 2025 của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 15, Thi hành án dân sự tỉnh An Giang;

Căn cứ Thông báo số 142/TBĐG-NTT ngày 08 tháng 09 năm 2025 của Công ty đấu giá Hợp danh Nguyễn Thành Tạo, về việc niêm yết thông báo đấu giá tài sản;

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 15, Thi hành án dân sự tỉnh An Giang thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản;

Công ty đấu giá Hợp danh Nguyễn Thành Tạo, địa chỉ: số 334, ấp Hòa Thạnh, xã Châu Phong, tỉnh An Giang;

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

Phần đất tại các điểm 1, 2, 3, 4, 5, 6 có diện tích 180,0m²: là phần đất ở tại nông thôn thuộc thửa số 970 tờ bản đồ số 57 thuộc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH04479 do UBND huyện An Phú cấp ngày 13/8/2013. Ngày



29/3/2019 Văn phòng đăng ký đất đai Chi nhánh An Phú cập nhật biên động chuyển nhượng cho ông Huỳnh Quang Kháp và bà Phạm Thị Tuyết Giang.

- Các điểm 1, 2, 5, 6 và 10, 11, 12, 13: là các góc nhà A có tổng diện tích sàn 180m². Trong đó:

+ Các điểm 1, 2, 5, 6 có diện tích 90,0m²: là các góc xây bê tông tầng 1 nhà A thuộc giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và quyền sử dụng nhà ở số CH04479.

+ Các điểm 10, 11, 12, 13 có diện tích 90,0m²: là các góc khung sắt tiền chế mái tole tầng 2 nhà A, chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở.

- Các điểm 2, 3, 4, 5; 7, 8, 9, 10; 14, 15, 16, 17; 16, 17, 18, 19 và 20, 21, 22, 23: là các góc nhà B có tổng diện tích sàn 292,5m². Trong đó:

+ Các điểm 2, 3, 4, 5 có diện tích 90,0m²: là các góc xây dựng bê tông tầng 1 nhà B thuộc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và quyền sử dụng nhà ở số CH04479.

+ Các điểm 7, 8, 9, 10 có diện tích 96,0m²: là các góc xây bê tông tầng 2 nhà B thuộc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và quyền sử dụng nhà ở số CH04479.

+ Các điểm 16, 17, 18, 19, có diện tích 56,5m²: là các góc xây dựng bê tông tầng 3 nhà B thuộc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và quyền sử dụng nhà ở số CH04479.

+ Các điểm 14, 15, 16, 17 có diện tích 18,5m²: là các góc xây bê tông tầng 3 nhà B, chưa được cấp giấy Chứng nhận quyền sử dụng nhà ở.

+ Các điểm 20, 21, 22, 23, có diện tích 31,5m²: là các góc xây bê tông tầng 4 nhà B thuộc giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất và Quyền sở hữu nhà ở số CH04479.

Về kết cấu các căn nhà: Khung cột bê tông cốt thép, nền lót gạch men, vách xây tường, mái nhà A là mái nhà tiền chế, mái nhà B là mái bê tông cốt thép, có nhà vệ sinh và nhà A, nhà B đều có cửa kéo, cửa chính.

Diện tích nhà ở tăng so với Giấy CNQSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã được cấp. Trong trường hợp này, một phần diện tích nhà ở thuộc tài sản đấu giá chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu. Người trúng đấu giá có trách nhiệm tự liên hệ đến cơ quan có thẩm quyền để được hướng dẫn thủ tục đăng ký cấp quyền sở hữu, nếu đáp ứng đầy đủ các điều kiện theo quy định của pháp luật.

(Tài sản nêu trên được đo đạc thể hiện tại bản vẽ hiện trạng khu đất ngày 18/6/2025 của Văn phòng Đăng ký đất đai chi nhánh An Phú (Nay là Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh An Giang, chi nhánh khu vực liên xã An Phú).

(Các tài sản nêu trên hiện đang tại Quốc lộ 91C, đường dẫn Cầu Cồn Tiên, ấp Phước Thọ, xã Vĩnh Hậu, tỉnh An Giang).

Giá khởi điểm: **8.600.000.000 đ (Tám tỷ sáu trăm triệu đồng).**

Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế VAT (nếu có) và các khoản thuế, phí, lệ phí liên quan đến thủ tục đăng ký sang tên quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản. Người trúng đấu giá có trách nhiệm thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính theo quy định của pháp luật.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;

Thời gian: từ 08h00' ngày 17/9/2025 đến 17h00' 19/09/2025 (trong giờ hành chính).

Địa điểm: tại nơi có tài sản đấu giá (đường dẫn cầu Côn Tiên ngụ ấp Phước Thọ, xã Vĩnh Hậu, tỉnh An Giang).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;

Thời gian: từ 8h00' ngày 08/9/2025 – 17 giờ 00 phút ngày 25/09/2025 (trong giờ hành chính, trừ thứ bảy và chủ nhật).

Địa điểm: tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nguyễn Thành Tạo - số 334, ấp Hoà Thạnh, xã Châu Phong, tỉnh An Giang.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá;

Giá khởi điểm: 8.600.000.000đ (Tám tỷ, sáu trăm triệu đồng) chưa bao gồm thuế GTGT.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

- Tiền bán hồ sơ đấu giá tài sản: 600.000đ/hồ sơ (*không hoàn trả trong mọi trường hợp, kể cả không tham gia hoặc không trúng đấu giá*).

- Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm. Cụ thể là: **860.000.000đ (Tám trăm, sáu mươi triệu đồng).**

+ **Thời gian nộp:** từ 8h00' ngày 08/9/2025 đến 17h00' ngày 25/9/2025. Tài khoản công ty phải báo "CÓ" trước phiên đấu giá 02 ngày làm việc. chậm nhất 17h00' ngày 25/9/2025. Trường hợp báo "CÓ" sau thời hạn nêu trên là không hợp lệ.

+ Phương thức nộp tiền:

Khách hàng đăng ký tham gia nộp tiền đặt trước bằng cách nộp tiền hoặc chuyển khoản vào số tài khoản của công ty.

Tài khoản nhận tiền đặt trước của Công ty thông tin sau:

* Chủ tài khoản: CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH NGUYỄN THÀNH TẠO

* Số tài khoản: 996989

* Mở tại: Ngân hàng Eximbank – PGD Châu Đốc – CN An Giang.

* Nội dung: (Họ và tên người đăng ký) nộp tiền đặt trước theo Thông báo số 142/TBĐG-NTT ngày 08/9/2025. Diện tích 180 m².

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

- Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Lúc 9 giờ 30 phút ngày 30/09/2025 tại Hội trường Công ty đấu giá Hợp danh Nguyễn Thành Tạo – địa chỉ: số 334, ấp Hoà Thạnh, xã Châu Phong, tỉnh An Giang.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Người đăng ký tham gia đấu giá không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016, sửa đổi bổ sung năm 2024 tiến hành mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước theo quy định.

Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua tài sản đấu giá thì phải mua Hồ sơ đăng ký mời tham gia đấu giá, bao gồm:

- Phiếu đăng ký mời tham gia đấu giá tài sản (theo mẫu của công ty);

- Bản cam kết đã tự xem tài sản (nếu có);

- Quy chế phiên đấu giá;

- Tài liệu liên quan đến tài sản đấu giá (Bản pho to).

* **Đối với tổ chức, doanh nghiệp:**

- Giấy đăng ký kinh doanh hoặc giấy tờ tương đương (bản sao hoặc photo đối chiếu bản chính);

- CCCD/CC/Hộ chiếu của người đại diện theo pháp luật;

- Trường hợp không phải đại diện theo pháp luật: Giấy uỷ quyền hợp lệ và CCCD/Hộ chiếu của người được uỷ quyền.

*** Đối với cá nhân:**

- CCCD/căn cước/Hộ chiếu có chứng thực (pho tô đối chiếu bản chính);

- Giấy uỷ quyền hoặc Hợp đồng uỷ quyền (bản chính, nếu có).

* Giấy tờ chứng minh đã nộp tiền đặt trước:

- Bản sao hoặc bản gốc giấy nộp tiền, hoặc xác nhận giao dịch từ ngân hàng.

- Trường hợp chưa nộp tại thời điểm nộp hồ sơ: phải mang theo để đối chiếu khi tham gia đấu giá.

****Nộp hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Nộp trực tiếp tại địa điểm do Công ty thông báo, trong thời gian quy định.

- Trường hợp uỷ quyền: phải có văn bản uỷ quyền được công chứng hoặc chứng thực hợp pháp.

- Hồ sơ hợp lệ: đầy đủ, đúng mẫu, rõ ràng, không tẩy xóa hoặc sửa chữa.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

Lúc 9 giờ 30 phút ngày 30/09/2025 tại Hội trường Công ty đấu giá Hợp danh Nguyễn Thành Tạo – địa chỉ: số 334, ấp Hoà Thạnh, xã Châu Phong, tỉnh An Giang.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

Trực tiếp bằng lời nói và theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nguyễn Thành Tạo - Địa chỉ: số 334, ấp Hoà Thạnh, xã Châu Phong, thị xã Tân Châu, tỉnh An Giang, điện thoại: 0942.224.989 (Mr. Tạo).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người này phải hoàn trả phí tổn thực tế cho người đăng ký mua tài sản; mức phí



tổn do các bên thoả thuận, nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Toà án có thẩm quyền giải quyết.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Vĩnh Hậu (nơi có tài sản);
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 15;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh An Giang;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thành Tôn